Compte rendu du Conseil Municipal du 08 Novembre 2021

Absents/Excusés : Olivier Soubies, Maurice Crouail, Sandrine Cloutier, Jacqueline Antonio, Philippe Guyomarc'h

1. Salle Polyvalente

- MARCHE PUBLIC :

Le marché public a été lancé et se termine le 19 Novembre à 19h00.

Thierry Meu et Emmanuel Delheure analyseront les offres avant de passer en validation par la Commission communale d'Appel d'offres. 3 critères ont été choisis : prix (60%), valeur technique (25%) et délai (15%).

9 Lots au total dont 4 lots pour lesquels les visites sont obligatoires.

Les Clubs sont au courant du nouveau calendrier des travaux.

- EMPRUNTS :

3 prêts seront faits et après négociation, auprès de 2 banques différentes ce qui permet d'avoir un coût d'emprunt moins élevé :

- 1 prêt relais subventions sur 3 ans : Caisse d'Epargne pour 334 140 euros
- 1 prêt relais TVA sur 2 ans : Caisse d'Epargne pour 215 060 euros
- 1 prêt classique travaux sur 25 ans ; Crédit Agricole pour 750 000 euros.

2. Complexe Commerçant

a) Reprise du SPAR

M. Jean Saux Escoubet doit partir à la retraite prochainement. Il recherche donc des repreneurs pour son magasin.

Rencontre en Mairie de 2 jeunes susceptibles de reprendre le SPAR de THEZE et d'ASTIS. L'un est de Sauvagnon, l'autre de Caubios-Loos. L'un était responsable du Géant Casino à Lons, l'autre responsable de rayons dans ce même magasin.

Ils souhaiteraient développer la vente de produits locaux et la mise en place d'un rayon poissonnerie.

Ils souhaitent également reprendre le personnel en place et augmenter les horaires d'ouverture (ouverture le Lundi par exemple).

Affaire en cours avec M. Saux Escoubet.

b) Local boulangerie

Un boulanger a été reçu en Mairie car intéressé pour reprendre le local situé au complexe commerçant.

Une visite des lieux a été faite également avec un bon retour car selon lui, ce local offre des perspectives intéressantes.

En revanche, il ne souhaite pas être locataire mais propriétaire.

Une proposition de prix lui a donc été faite en tenant compte notamment de l'emprunt en cours et du matériel sur place.

Une nouvelle rencontre aura lieu le 23 novembre prochain en Mairie pour connaître sa décision.

Si l'opération se concrétise, il conviendra de revoir le règlement de copropriété.

3. Personnel communal

Cathy Poychicot prend le poste d'Aurore Mader pendant son congés maternité. Et donc le poste d'accueil se libère. 4 personnes ont été reçues.

C'est Amandine Garicoitz-Pecastaing qui a été retenue. Elle a une formation de conseillère en économie sociale et familiale. Elle est trésorière adjointe de Familles Rurales de Thèze.

Son contrat est de 23h jusqu'au 31 Décembre puis passera à 19h à partir de Janvier car elle est également embauchée sur la commune de St Agnet.

4. Questions diverses

a) Cérémonie du 11 Novembre

Cérémonie à 10h00 pour la remise de médailles.

Suivie d'un pot offert par la Mairie à la Maison pour tous.

b) Jardinades

10 personnes inscrites pour le moment.

Réunion vendredi prochain à 19h00. Un mot de relance sera diffusé sur MyCityPocket.

Au final, coût des plantes : 467.50 euros. Car la société EMO CONCEPT fournit gratuitement à la commune le nombre de rosiers nécessaires. Puis d'autres plantes seront données pour compléter le reste du chemin Laslanottes.

Ingrid Hubert (bibliothécaire) propose une « grainothèque » à la bibliothèque pendant la matinée : une distribution gratuite de petits sachets de graines sera donc proposée aux habitants qui le souhaitent.

c) Congrès des Maires

Le Congrès aura lieu du 16 au 18 novembre 2021 à Paris.

La commune va en profiter pour acheter 2 miroirs (comme vu lors de la précédente séance) et des manges debout qui sont souvent demandés lors des mariages et réceptions diverses par les habitants.

d) Mail de M. Gilles Allouche

Mail adressé à M. le Maire pour informer que le Chemin du Lac est très utilisé malgré le panneau « sens interdit sauf riverain » et par des automobilistes roulant à très grande vitesse. M. Allouche demande donc la possibilité de mettre des ralentisseurs sur ce chemin.

M. le Maire propose de fermer ce chemin le temps des travaux et voir si la mise en place de ralentisseurs est la solution la plus efficace.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 22h50